

Wohnen zur Krone Frauenstein Kirschblütenstraße 5

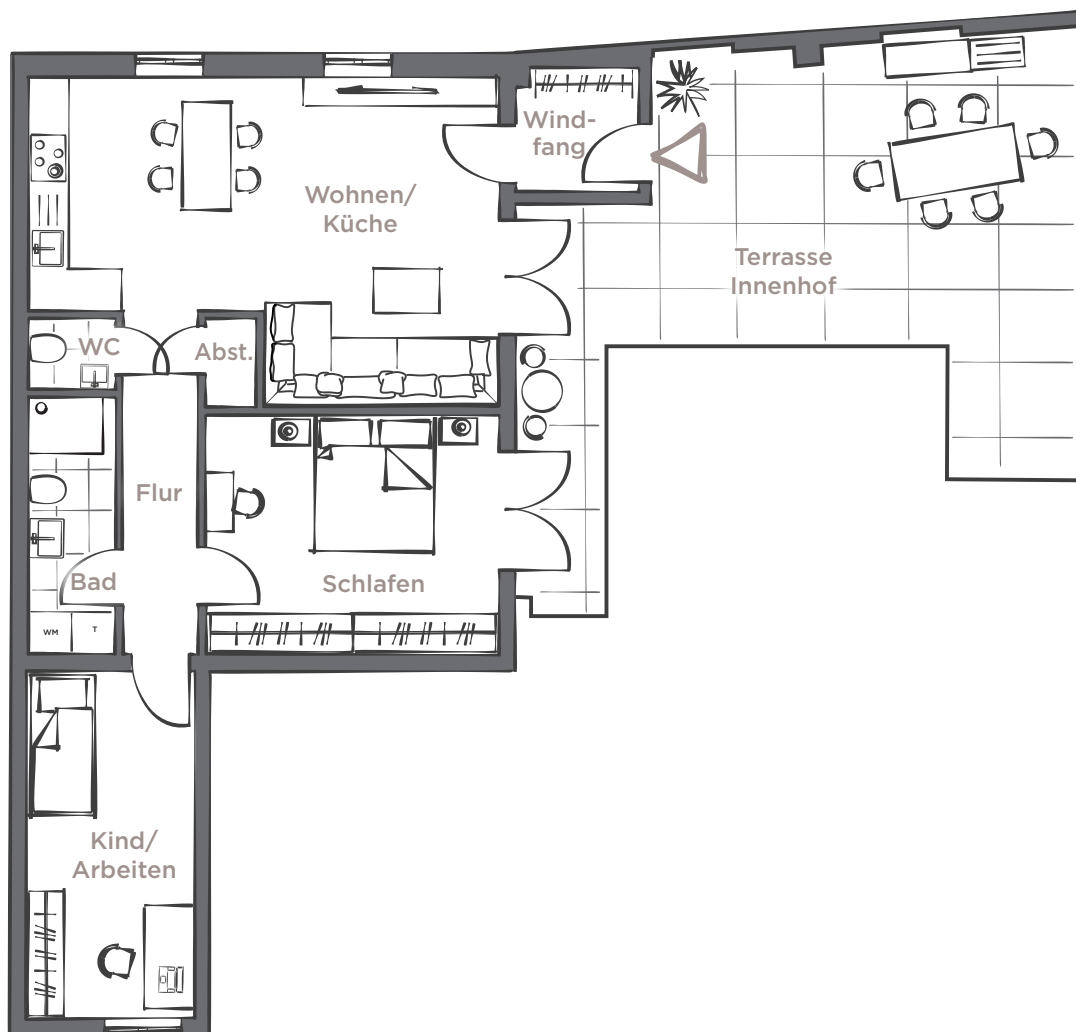
GRUNDRISS WE 04

Hochparterre
3 Zimmer
Terrasse Innenhof



FLÄCHEN

Windfang	3,31 m ²
Wohnen/Küche	29,13 m ²
Abst.	0,99 m ²
WC	1,35 m ²
Bad	4,93 m ²
Flur	5,61 m ²
Kind/Arbeiten	12,79 m ²
Schlafen	15,46 m ²
Terrasse 50 % von 42,50 m ²	21,25 m ²
GESAMT	94,82 m²



Möblierungsbeispiel. Die dargestellte Möblierung dient allein der Veranschaulichung und ist nicht Gegenstand des Mietverhältnisses. Ausführung und Anordnung von Küche und sanitären Einrichtungen können vom Plan abweichen; die Bäder sind je nach Einheit mit Dusche und/oder Badewanne ausgestattet.

Flächenangaben. Die ausgewiesene Wohnfläche ist nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt. Terrassen, Balkone und Dachterrassen sind darin anteilig enthalten; der jeweilige Anrechnungsfaktor ist in der Flächentabelle ausgewiesen. Abweichungen im Rahmen der üblichen Bautoleranzen bleiben möglich.

Rechtliches. Diese Unterlage ist eine Vorabinformation für Mietinteressenten und kein rechtsverbindliches Angebot. Verbindlich sind allein die Regelungen des abgeschlossenen Mietvertrags. Änderungen im Zuge der Bauausführung bleiben vorbehalten.

Wohnen zur Krone Frauenstein KG, Auf dem kleinen Feld 10a, 65232 Taunusstein · Stand: Juli 2026